

•
Obec Chocholná-Velčice
Chocholná-Velčice
913 04 Chocholná-Velčice
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TN-PLO1-2
020/013646-002Vybavuje/linka
Ing. Peter Igaz/582Trenčín
08. 04. 2020

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chocholná – Velčice, lokalita „Pod Hliníky - Dubenec“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 17.03.2020 bola na správny orgán OU-TN-PLO doručená žiadosť od Obce Chocholná-Velčice, Obecný úrad Chocholná-Velčice, PSČ 913 04, o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chocholná – Velčice, lokalita „Pod Hliníky - Dubenec“. Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Chocholná – Velčice, lokalita „Pod Hliníky - Dubenec“ (ďalej len „JPÚ“) bola odôvodnená usporiadaním pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde podľa schváleného územného plánu obce. K žiadosti bol predložený zakres obvodu JPÚ, ktorý predstavuje výmeru 6,4606 ha. Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely registra C KN č. 1861/19, 1861/20, 1861/21, 1882/3, 1882/4, 1882/10, 1882/11, 1882/12, 1882/13, 1882/14, 1882/15, 1882/16, 1882/17, 1883/2, 1885/2, 1885/8, 2159/2, 2159/5, 2159/7, 2159/8, 2159/9, 2159/10, 2159/11 a parcely registra E KN č. 13/11, 129, 130, 131/1, 131/2, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 145, 147, 148, 151, 152, 153/1, 153/2, 186, 202/1, 202/2, 203, 207/1, 207/2, 208/1, 208/2, 208/3, 208/101, 209/101, 209/102, 215, 1099/2, 1099/3 a 1101.

V žiadosti obec uviedla, že časť lokality dotknutej pozemkovými úpravami je v súlade s územným plánom určená ako „obytné územie s prevahou plôch pre bývanie“. Pre zostávajúcu časť lokality pripravuje obec zmenu územného plánu, ktorou sa aj táto časť zmení na „obytné územie s prevahou plôch pre bývanie“. Dôvodom plánovanej zmeny UPN je väčšia zmysluplnosť využitia územia v obci.

Účelom prípravného konania je zistiť dôvody a predpoklady začatia JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Zároveň budú v prípravnom konaní zisťované skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o JPÚ. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami.

OU-TN-PLO vyzýva účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto nariadenia. Na základe výsledkov prípravného konania OU-TN-PLO rozhodne podľa § 8 a § 8d zákona o pozemkových úpravách o povolení JPÚ. Celý projekt JPÚ bude financovaný žiadateľom obcou Chocholná-Velčice.

Toto nariadenie sa oznamuje tak, že sa vyvesí v dotknutých obciach (ich miestnych častiach) po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní a na webovom sídle úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia účastníkom konania.

Prílohy

- zakres navrhovaného obvodu projektu JPÚ predložený žiadateľom

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/013646-0030772/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 08.04.2020 07:01:03
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.04.2020 07:02:06
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/013646-0030772/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 08.04.2020 07:01:59
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.04.2020 07:02:09
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/013646-0030772/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Igaz Peter, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: veduci
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.04.2020
Podpis a pečiatka: